

Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM, Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Ontvangst Griffie: 11 april 2024
RIB24.063

Aan de gemeenteraad

Datum	9-4-2024	Ons kenmerk	306242
		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	-	Behandeld door	N.G. Geelkerken e.a.
Onderwerp	Ruimtelijke verkenning zonneveld	Portefeuillehouder	Wethouder Catsburg

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u informeren over een ruimtelijke verkenning voor de aanleg van een zonneveld in het buitengebied van Zeist tussen de A12 en het spoor Utrecht-Arnhem. Feitelijk gaat de verkenning over twee deelgebieden, die samen het zonneveld vormen. Wij nemen een positieve grondhouding aan voor het ene deelgebied, maar blijven terughoudend ten aanzien van deelgebied 2 vanwege de ligging binnen het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Dit betekent dat wij de ontwikkelaar aanmoedigen om de plannen verder uit te werken en voor deelgebied 2 te zoeken naar mogelijkheden om een zonneveld te combineren met de doelstellingen voor de natuur of een alternatief buiten het NNN te zoeken.

De ontwikkelaar, BHM Solar BV uit Utrecht, heeft voor zijn initiatief een ruimtelijke verkenning aangevraagd. Dit is een eerste verkenning en geen principe-verzoek. Het leidt dus ook (nog) niet tot een principe-uitspraak in het kader van een RO-procedure. Na deze eerste verkenning zal de ontwikkelaar een participatietraject starten en verschillende onderzoeken uit moeten voeren. Als dit voorspoedig verloopt, zal hij een (concept)aanvraag indienen, die wij dan zullen toetsen. In deze fase van de ruimtelijke verkenning hebben wij de ontwikkelaar aangegeven welke waarden een belangrijke rol zullen gaan spelen voor dit project en geven wij hem expliciet nog geen garantie op instemming met de eventuele toekomstige aanvraag. Ons oordeel daarover hangt af van de wijze waarop hij de plannen uitwerkt.

Het verzoek

BHM Solar BV heeft bij de gemeente Zeist een ruimtelijke verkenning ingediend voor een zonneveld. Het gaat om een tijdelijke ontwikkeling voor de duur van 30 jaar waarna de ontwikkelaar de installaties weer op moet ruimen. Op onderstaande kaart is de ligging van het zonneveld ingetekend. Het gaat feitelijk om twee bij elkaar in de buurt gelegen velden, die samen ongeveer 13 hectare groot zijn. Deelgebied 1 dat wij positief beoordelen is ongeveer 8 hectare groot en deelgebied 2, waarover wij terughoudend zijn vanwege de ligging in het NNN, is ongeveer 5 hectare groot. Een zonneveld van 13 hectare zou per jaar ongeveer net zoveel energie op kunnen wekken als 4.000 huishoudens in die tijd verbruiken. De ontwikkelaar heeft ruimte voor de aansluiting gereserveerd bij Stedin, zodat netcongestie de plannen niet hoeft te belemmeren.

RIB Conceptaanvraag zonneveld A12-spoorzona



Afbeelding: de twee beoogde deelgebieden, links deelgebied 1 en rechts deelgebied 2.

Ons beleid

Uw raad heeft ambities vastgesteld voor de verduurzaming van de gemeente Zeist. In 2019 stelde uw raad de "Routekaart nieuwe energie Zeist" vast, die u in 2023 heeft geactualiseerd. Daarin staat beschreven dat Zeist tot 2030 streeft naar de realisatie van ongeveer 35 hectare zonnenveld; momenteel is er nog geen grootschalig zonnenveld gerealiseerd. Dit beleid is verder uitgewerkt in de "Beleidsvisie Zonnenvelden in Zeist", die uw raad in 2020 vaststelde. In die beleidsvisie staat onder meer dat de zone tussen de A12 en het spoor Utrecht-Arnhem het meest geschikte gebied is voor zonnenvelden. De ontwikkelaar heeft daarom specifiek in dit gebied gezocht naar geschikte locaties. Dat sluit goed aan bij het beleid.

Gelet op de ambities op het gebied van duurzaamheid en het gegeven, dat binnen Zeist op dit moment nog geen zonnenvelden gerealiseerd zijn, is dit een interessante aanvraag. Wanneer het zonnenveld gerealiseerd zou kunnen worden, zou dat de realisatie van de ambitie een grote stap dichterbij brengen. Echter, grootschalige duurzame energieopwekking is niet het enige belang dat hier speelt.

Ecologie

Deelgebied 2 ligt binnen het Natuur Netwerk Nederland (NNN). In de beleidsvisie staat, dat de gemeente Zeist terughoudend is met het meewerken aan zonnenvelden binnen deze NNN. Dit wordt bekrachtigd door het provinciale beleid voor het NNN-gebied. De provincie ziet de realisatie van het zonnenveld als een (tijdelijke) verstedelijking van het buitengebied en werkt daar alleen aan mee, indien de natuurwaarden, voldoende worden gecompenseerd. De spelregels voor die compensatie staan in de Provinciale Ruimtelijke Verordening en deze zijn op 1 maart 2024 aangescherpt. Wij hebben de ontwikkelaar hierop gewezen en het is nu aan hem om een passende wijze te zoeken om aan dit provinciale beleid te voldoen. Daarbij denken wij dat het kiezen van een ander perceel, dat buiten het NNN is gelegen, zeker ook een manier kan zijn om aan dit beleid te voldoen. Ontwikkelaar wil de verschillende opties graag onderzoeken.

Overige gemeentelijke belangen

Naast de ecologische waarden heeft het gebied ook grote landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Dit levert verschillende randvoorwaarden op voor het zonnenveld. De ontwikkelaar verwacht de plannen goed in te kunnen passen binnen deze randvoorwaarden.

Daarnaast onderzoekt, zoals bekend, de gemeente samen met de gemeente Utrechtse Heuvelrug, of het mogelijk en gewenst is om een nieuwe woonkern te ontwikkelen rondom het station Driebergen-Zeist. Deze ontwikkeling en de ontwikkeling van het zonneveld kunnen samengaan. Wij zorgen voor een tijdige afstemming zodat koppelkansen benut worden en de ontwikkelingen elkaar niet in de weg gaan zitten. Dit geldt overigens ook voor de pilot Kromme Rijn Linie Landschap van het programma Groen Groeit Mee: waar mogelijk zoeken we naar koppelkansen.

Participatie

De ontwikkelaar zal zijn nu nog hele basale plannen verder uit moeten gaan werken om te laten zien, dat aan de verschillende eisen kan worden voldaan. De wijze waarop dat dient te gebeuren, kan mede vormgegeven worden door omwonenden, belangengroepen en andere stakeholders. Voor dit plan geldt immers het "Afwegings- en Toetsingskader participatie 2024". De ontwikkelaar is bekend met dergelijke trajecten en onderstreept het belang ervan.

Vervolg

Het mag duidelijk zijn, dat de planvorming zich nog in een heel pril stadium bevindt. Dat past ook bij de fase van een ruimtelijke verkenning, waarin wij de ontwikkelaar duidelijkheid geven over de haalbaarheid van het plan en op welke punten het plan moet worden aangevuld of aangepast. In de volgende fase zal de ontwikkelaar de plannen uitwerken. De ontwikkelaar gaat verschillende onderzoeken uitvoeren en een passend participatietraject doorlopen. Deze volgende fase zou kunnen leiden tot een principeverzoek, zoals in de beleidsvisie beschreven staat.

Wij hechten er aan u tijdig te informeren over nieuwe ontwikkelingen in dit traject, maar op dit moment valt niet te voorspellen hoe snel de vervolgstappen in dit proces doorlopen zullen worden, noch wat de uitkomsten daarvan zullen zijn. We houden u op de hoogte.

Hoogachtend,

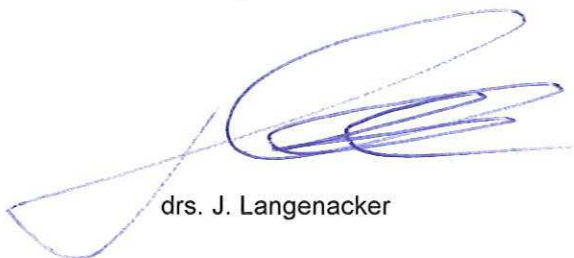
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



dr. H.S. Grotens



drs. J. Langenacker

